220516 Sitzungsvorlage 48/2022 Flurstück 1029/1, Klausenstraße 18; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des nicht qualifizierten Bebauungsplans „Klausenstraße“ aus dem Jahr 1955. Die vorgegebene Baulinie wird mit der Garage um maximal ca. 2,50 m überschritten. Im Übrigen ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist daher darüber zu entscheiden, ob es sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB erteilt.

SK